



PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Municipalité de Sainte-Flavie

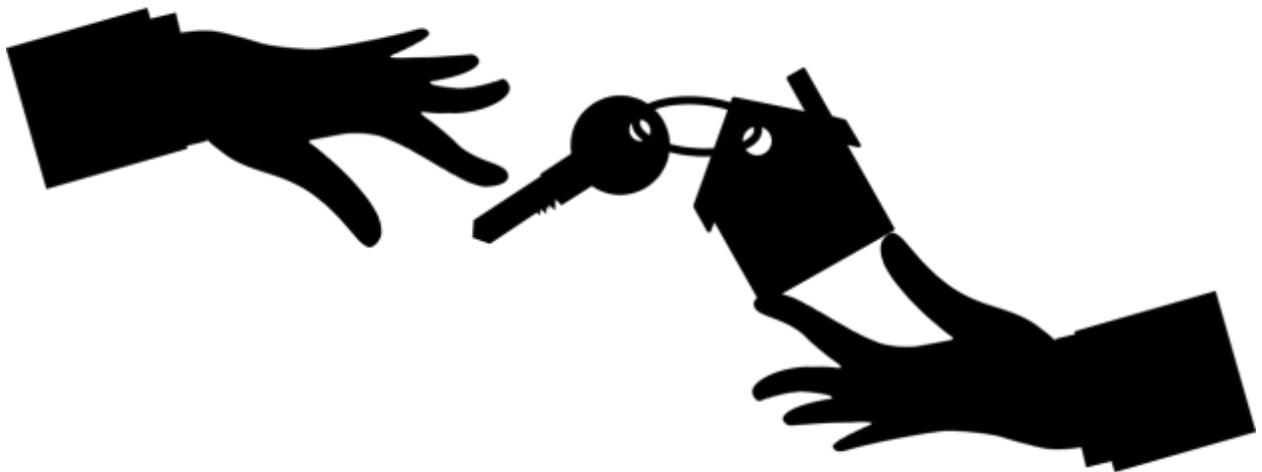
FORMULAIRE DE PROPOSITION D'ACHAT

2021-2023



SOMMAIRE

1. Informations utiles	p. 3
2. Dates importantes	p.4
3. Formulaire de proposition d'offre	p.5



1. INFORMATIONS UTILES

La municipalité de Sainte-Flavie est heureuse de vous informer que son programme d'accès à la propriété est lancé !

Ce programme consiste en la vente de propriétés par un système d'enchères de 21 résidences situées sur le territoire de Sainte-Flavie. Un catalogue de vente présentant les différentes résidences est à votre disposition sur le site internet de la municipalité www.sainte-flavie.net ainsi qu'un catalogue sur les différents terrains disponibles à Sainte-Flavie www.sainte-flavie.net

- La vente :

La vente se déroule sur le principe de vente aux enchères silencieuse. **Le prix de départ est de 3 500 \$.** Aucune offre faite en-dessous du prix de départ ne sera acceptée. Chaque personne désirant faire une offre sur une propriété doit remplir le formulaire de la page 5 et la déposer ou l'envoyer à la municipalité **avant le 28 janvier 2022 à 15h30** dans une enveloppe cachetée.

Sur l'enveloppe devra obligatoirement être apposée l'étiquette que vous trouverez en page 7 sur laquelle vous devrez inscrire le numéro de la résidence. **Une seule offre pour une seule résidence par enveloppe.**

Le programme est ouvert exclusivement aux particuliers et commerces. Un contracteur ne peut participer au titre de son entreprise. **Une seule résidence pourra être acquise par un même acheteur.**

Plusieurs offres peuvent être déposées par un même acheteur pour plusieurs résidences. Si l'acheteur remporte plus d'une offre, il devra signifier son choix de résidence le jour même.

Les enveloppes seront ouvertes le lundi 31 janvier 2022 à 13h.

Des visites des propriétés sont possibles sur rendez-vous auprès de la Municipalité au mois de novembre et début décembre. Voir le catalogue de vente pour les dates

- Si mon offre est retenue ?

L'offre la plus élevée sera retenue pour chaque résidence. Chaque particulier ayant fait une offre sera contacté entre le 1^{er} et 2 février 2022.

- Si vous êtes l'acheteur qui obtient le lot :

Vous devez verser 50 % de la valeur de l'offre faite et retenue par la Municipalité dans les 30 jours suivant l'annonce lors de la signature de la promesse d'achat et 50 % lors du passage au notaire qui devra obligatoirement se faire dans les 60 jours suivant cette signature. Le choix du notaire et les frais de notaire sont à la charge de l'acheteur.

Aucun remboursement ne sera effectué passé le délai des 60 jours après la signature de la promesse d'achat.

Les travaux de déplacement doivent se faire entre le 1er mars 2022 et le 15 juin 2023. Il sera impossible de résider dans la maison tant qu'elle ne sera pas déplacée sur un nouveau terrain.

IMPORTANT :

- L'offre concerne **exclusivement la résidence**. Le terrain est la propriété de la municipalité de Sainte-Flavie.
- Tout acheteur a **l'obligation de déplacer la résidence sur un nouveau terrain**. Vous trouverez des informations sur les entrepreneurs dans le catalogue de vente.
- Des visites sont possibles sur rendez-vous. Pour prendre rendez-vous, contacter la Municipalité au 418 775-7050 poste 2606.

2. DATES IMPORTANTES

- **Dépôt des offres** : **28 janvier 2022 avant 15h30**
Au bureau municipal de Sainte-Flavie
(775 route Flavie-Drapeau)
- **Ouverture des enveloppes** : **31 janvier 2022 à partir de 13 h**
Au bureau municipal de Sainte-Flavie
- **Contact des personnes ayant fait une offre** : **Du 1^{er} au 2 février 2022.**
Vous serez contacté par téléphone par l'équipe municipale.
- **Dates des visites** : **Novembre - Décembre 2021**
 - Les résidences 1,2, 3,4,5,6 et 19 seront visitables entre 8h 30 et midi le lundi matin
 - Les résidences 10,11, 12,13 seront visitables entre 8h30 et midi le mardi matin
 - Les résidences 14,15 et 16 seront visitables entre 8h30 et midi le mercredi matin
 - Les résidences 7,8,9,20 et 21 seront visitables entre 8h30 et midi le jeudi matin
 - Les résidences 17 et 18seront visitables entre 8h30 et midi le vendredi matin

Visite sur rendez-vous. Prise-de rendez-vous au 418 775-7050 poste 2606.
- **Dates pour la réalisation du projet** :
 - **Février 2022** : Après acceptation de votre offre, vous devrez signer un acte de vente au notaire avec la Municipalité.
 - **Mars 2022 - juin 2023** : Projet de déplacement de la résidence. La fin des travaux doit impérativement être réalisée avant le 15 juin 2023.

Pour tout renseignement complémentaire, contacter le bureau municipal au 418 775-7050 poste 2606 ou par courriel geraldine.colli@sainte-flavie.net



PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Municipalité de Sainte-Flavie

FORMULAIRE DE PROPOSITION D'ACHAT DE RESIDENCE

VENTE AUX ENCHERES

Résidence concernée: _____ Offre: _____ \$CAN

- **INFORMATIONS CONCERNANT L'OFFRANT :**

Nom, Prénom : _____

Adresse : _____

Courriel : _____

Téléphone : _____

- **INFORMATIONS CONCERNANT LA PROPRIÉTÉ :**

Propriété sur laquelle l'offre est faite : _____

Offre : _____

En signant cette offre d'achat :

- Je m'engage à acheter la résidence mentionnée, en l'état ;
- J'ai pris connaissance du mode de vente de la propriété et je comprends que mon offre ne peut être retenue si une offre supérieure est faite ;
- Je m'engage à déplacer la résidence sur un autre terrain sécuritaire ;
- Je m'engage à être propriétaire de la résidence pour une période minimale de trois ans ;
- J'ai pris connaissance des dates pour la réalisation du projet et je m'engage à déplacer la résidence et finir tous les travaux inhérents avant le 15 juin 2023 ;
- Je certifie avoir les ressources financières pour acheter et déplacer la résidence ;
- Je m'engage à verser 50 % de la valeur de l'offre faite et retenue par la Municipalité à la signature de l'offre d'achat et 50 % lors de la signature de l'acte de vente chez le notaire ;
- Je m'engage à respecter l'offre faite dans le présent formulaire ;
- Je m'engage à acheter la résidence en vue d'en faire une habitation et non l'objet d'une démolition.

Lieu, date

Nom, Prénom, Signature

À APPOSER SUR L'ENVELOPPE EN HAUT À GAUCHE

<p>PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ</p> <p>MUNICIPALITÉ DE SAINTE-FLAVIE</p>	
Expéditeur : _____ _____	
Offre pour la résidence n° _____	

- ▶ Pour tout envoi postal, l'enveloppe doit être envoyée en recommandé par courrier recommandé.
- ▶ Pour tout dépôt en personne au bureau municipal, un accusé réception vous sera remis.

Adresse du bureau municipal :

Municipalité de Sainte-Flavie
Programme d'accès à la propriété
Formulaire de proposition d'achat
775 route Flavie-Drapeau
SAINTE-FLAVIE (QC) G0J 2L0