

ANNEXE I

LA GRILLE DES USAGE

ANNEXE 1 LA GRILLE DES USAGES		Numéro de zone		01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	
		Ancien No de zone		2001	2001	1803	1011	1010	1009	1009	5004	6001	1005	1008	1007	1005	5002	5002	
		Affectation		ILD	ILG	CMC	HBF	HFD	EXR	HBF	MTF	MTF	MTF	HBF	HBF	HBF	MTF	MTF	
HABITATION	I	Habitation unifamiliale isolée																	
	II	Habitation unifamiliale jumelée																	
	III	Habitation unifamiliale en rangée																	
	IV	Habitation bifamiliale isolée																	
	V	Habitation bifamiliale jumelée																	
	VI	Habitation bifamiliale en rangée																	
	VII	Habitation multifamiliale isolée																	
	VIII	Habitation multifamiliale jumelée																	
	IX	Habitation multifamiliale en rangée																	
	X	Habitation dans un bâtiment mixte																	
	XI	Habitation en commun																	
	XII	Maison mobile																	
	XIII	Chalet																	
	COMMERCE	I	Services et métiers domestiques					●			●				●	●	●		
II		Services professionnels				●			●					●	●	●			
III		Services d'affaires																	
IV		Services de divertissement									●		●					●	
V		Services de restauration																	
VI		Services d'hôtellerie																	
VII		Vente au détail de produits divers																	
VIII		Vente au détail de produits alimentaires																	
IX		Vente et location de véhicules																	
X		Service de réparation de véhicules																	
XI		Station-service																	
XII		Vente et service reliés à la construction																	
XIII		Vente en gros																	
XIV		Service de transport et d'entreposage																	
INDUSTRIE	I	Manufacturier léger																	
	II	Manufacturier intermédiaire																	
	III	Manufacturier lourd																	
PUBLIC	I	Culte, santé, éducation																	
	II	Administration et protection																	
	III	Équipement et infra. de transport																	
	IV	Stationnement public																	
	V	Équipement et infra. d'utilité publique																	
RÉCRÉATION	I	Sport, culture et loisirs d'intérieur																	
	II	Sport, culture et loisirs d'extérieur																	
	III	Activité de plein air																	
	IV	Observation et interpré. de la nature																	
AGRICULTURE	I	Culture du sol et des végétaux																	
	II	Élevage d'animaux																	
	III	Agrotourisme																	
FORÊT	I	Exploitation forestière et sylviculture																	
	II	Chasse et pêche																	
EXTRACTION	I	Exploitation minière																	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS									4711 4876 7123 7491 7493 7611			5815 5931 5933 5947 5995			6541	6541			
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS			6379		5829							5829 5834	7492	5829 5834			5834	5829 5834	
USAGES CONDITIONNELS																			
AUTRES	ENTREPOSAGE (chapitre 11)		DEFG	CDEF	CE	AB				AB	AB		AB	AB	AB	AB	AB	AB	
	AFFICHAGE (chapitre 12)		ABCD	ABC	ABC							ABCE	ABCE	ABCE				ABCE	ABCE
	Zone agricole protégée LPTAA (zone verte)																		
	P.I.I.A.																		
Site du patrimoine																			
Notes :																			

ANNEXE 1 LA GRILLE DES USAGES		Numéro de zone		16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
		Ancien No de zone		1004	5001	1004	1001	2002	1104	1102	1102	5007	1101	8001	8006	8003	5005	5006	
		Affectation		MTF	MTF	VLG	MTF	VLG	MTF	MTF	VLG	VLG	VLG	VLG	AGC	AGC	AGC	ILG	MTF
HABITATION	I	Habitation unifamiliale isolée												●	●	●			
	II	Habitation unifamiliale jumelée																	
	III	Habitation unifamiliale en rangée																	
	IV	Habitation bifamiliale isolée												●	●	●			
	V	Habitation bifamiliale jumelée																	
	VI	Habitation bifamiliale en rangée																	
	VII	Habitation multifamiliale isolée																	
	VIII	Habitation multifamiliale jumelée																	
	IX	Habitation multifamiliale en rangée																	
	X	Habitation dans un bâtiment mixte																	
	XI	Habitation en commun																	
	XII	Maison mobile														●			
	XIII	Chalet																	
COMMERCE	I	Services et métiers domestiques			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	II	Services professionnels			●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	
	III	Services d'affaires																	
	IV	Services de divertissement	●															●	
	V	Services de restauration																	
	VI	Services d'hôtellerie																	
	VII	Vente au détail de produits divers																	
	VIII	Vente au détail de produits alimentaires																	
	IX	Vente et location de véhicules																	
	X	Service de réparation de véhicules																	
	XI	Station-service																	
	XII	Vente et service reliés à la construction																	
	XIII	Vente en gros																	
	XIV	Service de transport et d'entreposage																	
INDUSTRIE	I	Manufacturier léger																	
	II	Manufacturier intermédiaire																	
	III	Manufacturier lourd																	
PUBLIC	I	Culte, santé, éducation																	
	II	Administration et protection																	
	III	Équipement et infra. de transport																	
	IV	Stationnement public																	
	V	Équipement et infra. d'utilité publique																	
RÉCRÉATION	I	Sport, culture et loisirs d'intérieur																	
	II	Sport, culture et loisirs d'extérieur																	
	III	Activité de plein air																	
	IV	Observation et interpré. de la nature																	
AGRICULTURE	I	Culture du sol et des végétaux																	
	II	Élevage d'animaux																	
	III	Agrotourisme												●	●	●			
FORÊT	I	Exploitation forestière et sylviculture																	
	II	Chasse et pêche																	
EXTRACTION	I	Exploitation minière																	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				8411 8419	5931 5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995	5833 5839	5931 5933 5947 5995	5833 5836 5839	①	①	①		5931 5933 5947 5995 4621 4712 4715 4732 4742 4817 4819 4880	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS			5829 5834	5829 5834 7492	5834	7492	5834	7492	7492	7492	7492	7492	7492		②		6379	5829 5834 7492	
USAGES CONDITIONNELS						5834		5834	5834	5834	5834	5834	5834						
AUTRES	ENTREPOSAGE (chapitre 11)		AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	CDEF	AB	
	AFFICHAGE (chapitre 12)		ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE	ABCE		D		ABCD	ABCE
	Zone agricole protégée LPTAA (zone verte)				■		■								■	■	■		
	P.I.I.A.																		
	Site du patrimoine																		

Notes :

① Voir notes jointes à la fin de la présente annexe.

② Les maisons mobiles qui ne sont pas des maisons unimodulaires.

ANNEXE 1 LA GRILLE DES USAGES		Numéro de zone		31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	
		Ancien No de zone		8004	7003	8004	1105	8005	1013	1015	7004	8007	1014	1014	8003	34	34	17	
		Affectation		AGC	VLG	AGC	VLG	AGC	VLG	VLG	RCT	AGC	HBF	ILG	AGC	ILG	AGC	MTF	
HABITATION	I	Habitation unifamiliale isolée	●		●		●					●			●				
	II	Habitation unifamiliale jumelée																	
	III	Habitation unifamiliale en rangée																	
	IV	Habitation bifamiliale isolée	●		●		●					●			●				
	V	Habitation bifamiliale jumelée																	
	VI	Habitation bifamiliale en rangée																	
	VII	Habitation multifamiliale isolée																	
	VIII	Habitation multifamiliale jumelée																	
	IX	Habitation multifamiliale en rangée																	
	X	Habitation dans un bâtiment mixte																	
	XI	Habitation en commun																	
	XII	Maison mobile											●						
	XIII	Chalet																	
	COMMERCE	I	Services et métiers domestiques	●	●	●	●	●	●	●	●		●	●		●			
II		Services professionnels	●	●	●	●	●	●	●			●	●		●				
III		Services d'affaires																	
IV		Services de divertissement				●				●	●								
V		Services de restauration																	
VI		Services d'hôtellerie																	
VII		Vente au détail de produits divers																	
VIII		Vente au détail de produits alimentaires																	
IX		Vente et location de véhicules																	
X		Service de réparation de véhicules																	
XI		Station-service																	
XII		Vente et service reliés à la construction																	
XIII		Vente en gros																	
XIV		Service de transport et d'entreposage																	
INDUSTRIE	I	Manufacturier léger																	
	II	Manufacturier intermédiaire																	
	III	Manufacturier lourd																	
PUBLIC	I	Culte, santé, éducation																	
	II	Administration et protection																	
	III	Équipement et infra. de transport																	
	IV	Stationnement public																	
	V	Équipement et infra. d'utilité publique																	
RÉCRÉATION	I	Sport, culture et loisirs d'intérieur																	
	II	Sport, culture et loisirs d'extérieur																	
	III	Activité de plein air																	
	IV	Observation et interpré. de la nature																	
AGRICULTURE	I	Culture du sol et des végétaux																	
	II	Élevage d'animaux																	
	III	Agrotourisme	●		●		●					●			●				
FORÊT	I	Exploitation forestière et sylviculture																	
	II	Chasse et pêche																	
EXTRACTION	I	Exploitation minière																	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			①	5931 5933 5947 5995 7491 7493 8411 8419	①	5931 5933 5947 5995 8411 8419		①	5933 5947 5995	5931 5933 5947 5995		①			①	③	8311 8312 8313 8314 8315 8316 8317 8319 8321 8390	8411 8419	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT INTERDITS				5829 7492		5829 7492			5829	5829		②						⑤	5829 5834 7492
USAGES CONDITIONNELS				5834		5834			5834										
AUTRES	ENTREPOSAGE (chapitre 11)		AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	AB	DGH	AB		④	⑥	AB
	AFFICHAGE (chapitre 12)			ABCE		ABCE				ABCE	ABCE			ABCD	D				ABCE
	Zone agricole protégée LPTAA (zone verte)		■	■	■		■						■						
	P.I.I.A.																	■	

Notes :

- ① ③ ④ ⑤ ⑥ : Voir notes jointes à la fin de la présente annexe.
 ② : Les maisons mobiles qui ne sont pas des maisons unimodulaires.

1911, 1912, 1913, 8011,
 8091, 8092, 8093, 8094,
 8145, 8192

NOTES :

- ① : Seulement les habitations des classes d'usages HABITATION I et IV qui bénéficient des droits et privilèges prévus aux articles 31, 31.1, 40, 101, 103 et 105 de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles (LPTAA) ou qui sont associées à une décision de la Commission de protection du territoire agricole (CPTAQ) ou du Tribunal administratif du Québec, dans les situations suivantes:
- a) un acte autorisé par la CPTAQ ou le Tribunal administratif du Québec à la suite d'une demande produite à la CPTAQ avant le premier janvier 2012;
 - b) le *déplacement* d'une *habitation* sur la même *propriété foncière*;
 - c) la conversion à des fins résidentielles d'une parcelle de *terrain* bénéficiant de droits acquis d'une autre catégorie d'*usages*.
- ③: Entreposage et entretien de bateaux incluant un bâtiment possédant les dimensions minimales de dix (10) mètres de largeur et de six (6) mètres de profondeur ainsi qu'une superficie au sol maximale de 225 mètres carrés. (Excluant la réparation et la fabrication de bateaux).
- ④: Seulement l'entreposage de bateaux à une distance minimale de 30 mètres des limites de la zone contiguë au fleuve Saint-Laurent ainsi qu'aux lots 4 015 668 et 4 397 368 du cadastre du Québec. La hauteur maximale de l'entreposage de ces bateaux doit être de 10,5 mètres et ce, excluant la présence des mâts.
- ⑤: Il est interdit que cette zone comprend l'implantation d'un bâtiment. De plus, aucun entreposage agricole et / ou forestier ne sont autorisés.
- ⑥: Aucun entreposage n'y est autorisé.

RÈGLEMENTS 2011-04, 2012-03, 2012-07, 2013-11, 2014-02, 2015-06, 2016-04, 2018-02, 2021-04, 2021-06, 2055-05, 2022-08

ANNEXE II

LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15
	Ancien No de zone	2001	2001 5004	1803	1009 1011	1010	5002 5003 5004	1009	5004	6001	1005 1006 1007	1008	1007	1005	5002	5002 5003 5004
	Affectation	ILD	ILG	CMC	HBF	HFD	EXR	HBF	MTF	MTF	MTF	HBF	HBF	HBF	MTF	MTF
Nombre de logements maximums	0	0	0	2	16	0	2	2	0	16	2	2	2	8	8	
Coefficient d'emprise au sol maximum			0,6	0,6	0,6		0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres	3	3	3	3	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Hauteur maximum en étages	2	2	2	2	2		2	2	3	2	2	2	2	2	2	
Hauteur maximum en mètres		15	10	10	10		10	10		10	10	10	10	10	10	
Marge de recul avant minimum sur route 132		7	7		7		7	7	7	7			7	7		
Marge de recul avant minimum sur autre route	7	7	7	7	7		7	7	7	7			7	7	7	
Marge de recul avant maximum											10	10	10		10	
Marge de recul arrière minimum	9	9	9	9	9		9	9	15	9	9	9	9	9	9	
Marge de recul latérale minimum	4	4	3	2	2		2	2	4	2	2	2	2	2	2	
Largeur minimum combinée des marges latérales	8	8	6	5	5		5	5	8	5	5	5	5	5	5	
Notes :																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de zone	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	Ancien No de zone	1004 5001 5002	5001 5002 7001 7002	1004 8008	1001	2002 8002 8008	1104 1802	1102 1103	1102	5007	1101	8001 8003	8006	8003	5005	5006 1002 1003
	Affectation	MTF	MTF	VLG	MTF	VLG	MTF	MTF	VLG	VLG	VLG	AGC	AGC	AGC	ILG	MTF
Nombre de logements maximums	6	6	2	6	2	6	6	1	1	1	2	2	2	0	8	
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,6	0,6	0,6		0,3	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	
Hauteur minimum en mètres	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Hauteur maximum en étages	2	1,5**	2	1,5**	2	1,5**	1,5**	1,5**	1,5**	1,5**	2	2	2	2	1,5**	
Hauteur maximum en mètres	10	7***	10	7***	10	7***	7***	7***	7***	7***	10	10	10	15	7***	
Marge de recul avant minimum sur route 132	7	7	10	7	10	7	7	7	7	7	10		10	10	7	
Marge de recul avant minimum sur autre route	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Marge de recul avant maximum																
Marge de recul arrière minimum	9	15	9	15*	9	15	15*	15	15	15*	9	9	9	9	15	
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2	2	4	2	2	2	2	4	2	
Largeur minimum combinée des marges latérales	5	5	5	5	5	5	5	5	8	5	5	5	5	8	5	
Notes : * = 9 mètres pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer. ** = 2 étages pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer. *** = 8,5 mètres pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer.																

ANNEXE 2 LA GRILLE DES NORMES D'IMPLANTATION	Numéro de	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
	Ancien No de zone	8004	7003	8004	1105	8005	1013	1015	7004 7005	8007	1014	1014	8003	34 1105	34 1105	17	32
	Affectation	AGC	VLG	AGC	VLG	AGC	VLG	VLG	RCT	AGC	HBF	ILG	AGC	ILG	AGC	MTF	VLG
Nombre de logements maximums	2	1	2	1	2	1	1	1	0	2	1	0	2	0	0	6	2
Coefficient d'emprise au sol maximum	0,6	0,3	0,6	0,3	0,6	0,3	0,3		0,6	0,6		0,6	0,02	0	0,4	0,3	
Hauteur minimum en étages	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	
Hauteur minimum en mètres	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	0	3	3	
Hauteur maximum en étages	2	1,5**	2	1,5**	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	3	2	
Hauteur maximum en mètres	10	7***	10	7***	10	8,5	8,5	10	10	10	15	10	8,5	0	11	9	
Marge de recul avant minimum sur route	10	10	10	10	10			10	10				10	100	15	7	10
Marge de recul avant minimum sur autre													7			7	
Marge de recul avant maximum																	
Marge de recul arrière minimum	9	15*	9	15	9	15	15	15	9	9	9	9	30	15	15	9	
Marge de recul latérale minimum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	15		2	2	
Largeur minimum combinée des marges	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	30		5	5	
Notes :	<p>* = 9 mètres pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer. ** = 2 étages pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer. *** = 8,5 mètres pour un terrain situé au sud de la rue Poirier, de la route Langlois ou de la route de la Mer.</p>																

RÈGLEMENTS 2011-04, 2012-03, 2012-07, 2013-11, 2014-02, 2015-06, 2022-05, 2022-08