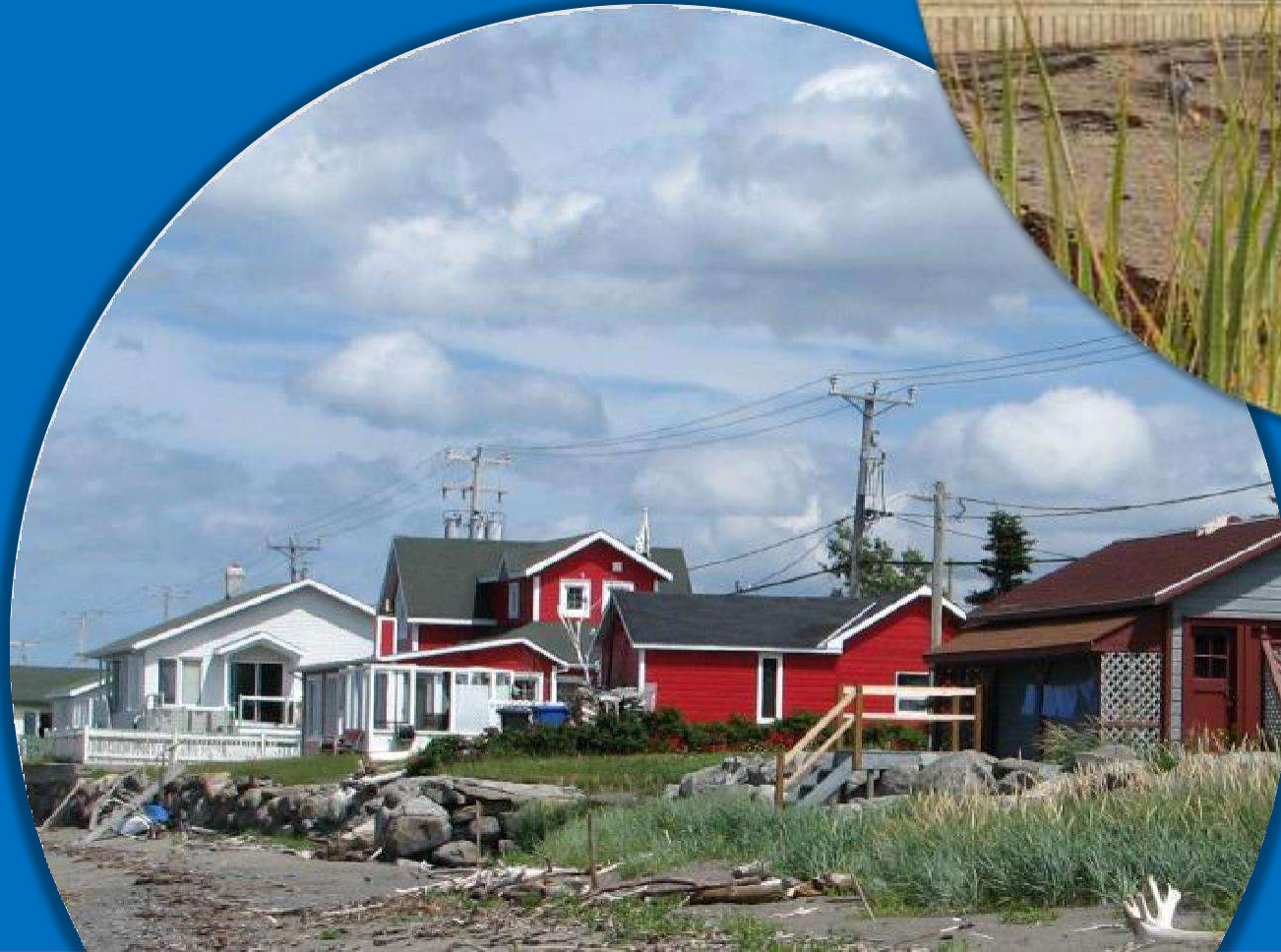


PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Automne 2021- Mars . 2025

CATALOGUE DE VENTE





SOMMAIRE

- Généralités-Conditions-Modalités_____p.4
- Catalogue de ventes_____p.7
- Annuaire d'entrepreneurs_____p.47
- Terrains disponibles à Sainte-Flavie_____p.51
- Documents annexes_____ p.55
- Contacts_____p.57



PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Généralités - Conditions - Modalités



■ GÉNÉRALITÉS

La Municipalité de Sainte-Flavie offre un programme d'accès à la propriété à coût minimal.

Ce programme a pour objectif de faciliter l'accès à la propriété par une mise aux enchères de plusieurs résidences se trouvant sur le territoire du village.

Les résidences se trouvant sur des terrains vulnérables à la problématique de l'érosion et de la submersion côtières, l'acheteur a l'obligation de déplacer la résidence sur un terrain sécuritaire et cela à ses frais.

■ CONDITIONS

Le programme est ouvert exclusivement aux particuliers et commerces. Un contracteur ne peut participer au titre de son entreprise. Une seule résidence pourra être acquise par un même acheteur.

Plusieurs offres peuvent être déposées par un même acheteur pour plusieurs résidences. Si l'acheteur remporte plus d'une offre, il devra signifier son choix de résidence le jour même.



■ CONDITIONS (SUITE)

L'ancien propriétaire ayant reçu une aide financière dans le cadre du programme de prévention du ministère de la Sécurité publique, ne peut participer au programme d'accès à la propriété.

L'acheteur s'engage:

- à **déplacer la résidence sur un terrain sécuritaire,**
- à **acheter la résidence pour une délocalisation et non une démolition,**
- à **être le propriétaire de la résidence pour une période minimale de trois ans.**

Si une vente doit-être effectuée avant ce délai de trois ans, l'approbation de la Municipalité sera obligatoire.

Les résidences pourront être visitées lors de journées portes ouvertes et selon une plage horaire qui sera communiquée ultérieurement par la Municipalité.

Si pour des fins de déménagement, la maison doit-être démontée en plusieurs parties, la maison devra être remontée dans le mois suivant le déplacement et **dans son entièreté. Il ne sera pas possible de vendre des parties de la maison.**

MODALITÉS DE VENTE

Généralités : La vente des bâtiments s'effectue par une vente aux enchères.

La mise de départ est de 3 500 \$.

Les résidences sont vendues en l'état, sans garantie légale et aux risques et périls de l'acheteur.

L'acheteur final sera l'acheteur le plus offrant et le dernier enchérisseur.

Paiement du prix : La vente est conduite en dollars canadiens. Aucun lot ne sera remis aux acquéreurs avant acquittement de l'intégralité des sommes dues.

Mode de paiement : Par chèque (un justificatif d'identité sera demandé) ou par virement bancaire. Un rendez-vous sera pris avec l'administration de la Municipalité de Sainte-Flavie.

Taxes (si applicables) : En plus du prix d'achat, toutes les taxes fédérales, provinciales ou de l'État en vigueur doivent être payées par l'acheteur au moment de la conclusion de la transaction ou avant. Toutes les taxes relatives au bien immobilier applicables devront être payées par le vendeur et l'acheteur au pro rata en fonction de la date de conclusion de la transaction.

Vente en l'état : L'acheteur doit accepter le bien immobilier « EN L'ÉTAT », « NON LIVRÉ » et « AVEC TOUS SES DÉFAUTS » au moment de la conclusion de la transaction.



Conclusion : L'acceptation de vente par l'acheteur aura lieu 30 jours maximum après l'envoi du document officiel informant l'acheteur que son offre est retenue, et le passage au notaire aura lieu 60 jours maximum après cet envoi ou toute autre date approuvée mutuellement par les parties. L'acheteur et le vendeur seront chacun responsables de leurs propres frais juridiques. Les frais d'enregistrement du titre foncier devront être payés par l'acheteur au moment de la conclusion de la transaction ou avant.

Défaut de paiement : Le non-paiement du bien immobilier par l'acheteur passé le délai de 30 jours entraînera la perte de son achat et de tout autre droit relatif au bien immobilier.

Le dépôt de 50 % du montant de l'achat demandé lors de la confirmation ne sera pas remboursable .

Aucun transfert : L'acheteur ne doit pas transférer sa mise ou son obligation d'achat du bien immobilier à un tiers sans l'accord écrit au préalable de la Municipalité.

Retrait des lots : La transaction notariée devra être effectuée dans les 60 jours après le dépôt.

Aucun lot ne sera remis avant acquittement de la totalité de sommes dues. En cas de paiement par chèque non certifié, le retrait des objets pourra être différé jusqu'à encaissement.

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Catalogue des ventes



Sainte-Flavie...

Petite municipalité longeant le fleuve Saint-Laurent, Sainte-Flavie se situe aux portes de la Gaspésie, à la croisée des chemins menant à la Péninsule gaspésienne et à la Vallée de la Matapédia.

Érigée civilement en 1835, la municipalité compte maintenant un peu plus de 900 habitants. Sur les seize localités de la MRC de La Mitis, Sainte-Flavie est la sixième plus importante en population. Elle est étendue sur deux rangs et a une superficie de 38 kilomètres carrés.

Vous y trouverez de nombreux commerces tels que des boutiques remplies de produits locaux, bureau de poste, garages, poissonneries, restaurants, salons de coiffure, services horticoles et de santé.

La vie agraire est également très développée. On compte plus d'une vingtaine de producteurs bovins, laitiers et maraîchers.

Sainte-Flavie est une municipalité des plus dynamiques avec une vingtaine de comités qui s'affairent à la garder bien vivante.

Située à moins de 5 km de la principale ville de la MRC de La Mitis, où sont implantées écoles (primaire, secondaire, polyvalente) et épiceries et à 25 min de Rimouski ou vous trouverez le Cégep, l'université et les centres administratifs, Sainte-Flavie sera vous charmer.

S a i s s e z d u t e x t e i c i



Porte d'entrée de la Gaspésie...





■ DÉROULEMENT DE LA VENTE

- ✓ 21 propriétés sont en vente.
- ✓ Les adresses données dans ce catalogue sont à titre indicatif, pour aider à la localisation lors des visites. **L'acheteur a l'obligation de déplacer la résidence sur un terrain sécuritaire. En aucun cas, il ne sera possible de déplacer la résidence sur le même terrain.**
- ✓ La vente se déroule par enchères et la résidence sera attribuée au plus offrant. Un dossier doit être déposé au bureau municipal avant le vendredi 28 janvier, 15h30. *Plus d'information p.11*
- ✓ Des visites sont organisées sur rendez-vous tout le long du mois de novembre et au début du mois de décembre. *Plus d'information p.10*
- ✓ Un catalogue sur les terrains disponibles à Sainte-Flavie est téléchargeable sur notre site internet www.sainte-flavie.net
- ✓ L'acheteur s'engage à acheter la résidence pour en être propriétaire pour une période de trois ans minimum.
- ✓ Aucune démolition de maison après achat n'est permis.

INFORMATION:

La majorité des maisons sont présentées avec sous-sol. Ce dernier n'est pas déplaçable. Cependant, tous les matériaux et aménagements présents à ce niveau seront la propriété de l'acheteur. L'acheteur sera seul décideur d'en refaire un ou non lors de la construction des fondations. A regarder avec l'entrepreneur



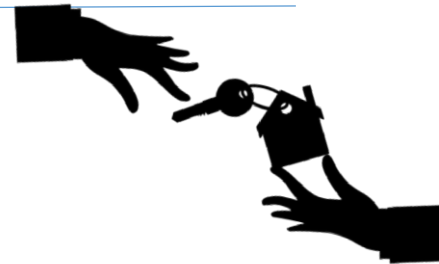
Visite des propriétés

- ✓ Les visites sont d'une durée de 30 min maximum par résidence.
- ✓ Les visites ont lieu au mois de novembre et au début du mois de décembre exclusivement et sur rendez-vous.
- ✓ Un employé de la municipalité est à vos côtés lors des visites. Cependant, prendre note que c'est un accès au lieu et non une visite faite par un agent immobilier. Ainsi, il ne pourra répondre à vos questions techniques concernant les résidences.
- ✓ Selon les mesures sanitaires en vigueur, le nombre de personnes maximum durant la visite de la propriété est de 3.
- ✓ Si vous souhaitez vous faire représenter par un agent immobilier ou un évaluateur, il faudra un mandat de représentation de ceux-ci afin de nous en informer.



Pour obtenir un rendez-vous, prendre contact au 418 775-7050 poste 2606





Vente des propriétés

- ✓ La vente se déroule sous format du plus offrant.
- ✓ **Le prix de départ de chacune des résidences est de 3 500 \$. Aucune offre inférieure ne sera retenue.**

Vous devez compléter le formulaire "Programme d'accès à la propriété, Municipalité de Sainte-Flavie, Formulaire de proposition d'achat 2021-2023" et vous devez le retourner sous enveloppe cachetée ou en personne au bureau municipal **avant le 28 janvier, 15h30.**

- ✓ Le formulaire doit contenir:
 - Vos noms, prénoms, coordonnées,
 - La maison concernée par l'offre,
 - L'offre finale en \$CAN,
 - La certification que vous vous engagez à avoir les ressources financières nécessaires pour acheter et déplacer la résidence,
 - L'engagement que vous serez propriétaires de cette résidence pour une période minimale de trois ans,
 - L'engagement que vous déplacez la résidence avant **le 15 juin 2023.**
- ✓ Le formulaire est téléchargeable sur le site internet de la municipalité www.sainte-flavie.net
- ✓ L'ouverture des enveloppes se fera par groupe de propriétés **le 31 janvier 2022 à 13h.** La séance sera ouverte au public et retransmise de manière virtuelle. Seules les offres les plus élevées pour chaque maison seront retenues. Les personnes ayant déposé un dossier seront contactées entre le **1^{er} et 2 février 2022 et recevront un courriel officiel.**



Catalogue, informations complémentaires

- ✓ Les dimensions des résidences proviennent des données des fiches foncières. Les dimensions des résidences sont fournies sur demande
- ✓ La majorité des résidences sont présentées avec un sous-sol. Ce dernier n'est pas déplaçable. Cependant, tous les matériaux et aménagements présents à ce niveau seront la propriété de l'acheteur. L'acheteur sera seul décideur d'en refaire un ou non lors de la construction des fondations. À regarder avec l'entrepreneur.
- ✓ Les adresses sont données à titre indicatif, la résidence devant obligatoirement être déplacée sur un terrain sécuritaire.
- ✓ Seules les résidences sont mises en vente. Les terrains ne font pas partie de la vente aux enchères.



RÉSIDENCE 1



120 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Belle grande résidence lumineuse avec véranda trois saisons.

D É M É N A G É E

Construite en 2002.





Salle à manger



Cuisine



Salle de bain



Hall d'entrée

- Aire finie totale : 80, 40 m²
- Nombre de pièces :
2 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine: Oui
- Salle(s) de bain : 2 (rdc et sous-sol)
- Chambre(s) : 2 (rdc et sous-sol)
- Garage attenant, grande véranda 3 saisons

Travaux à prévoir:

- Habitable en l'état.
- Fondation à prévoir.



Véranda 3 saisons



Garage



Chambre principale

D É M É N A G É E

RÉSIDENCE 2



192 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

EN ATTENTE

Charmante petite maison à un étage. Très lumineuse.
Construite en 1964





Salon



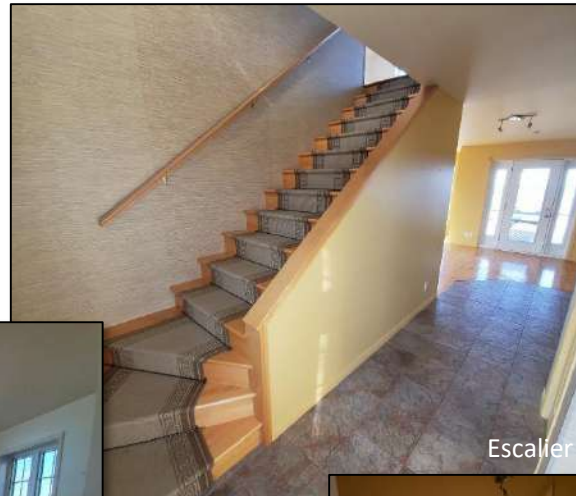
Cuisine



Salle de bain rdc



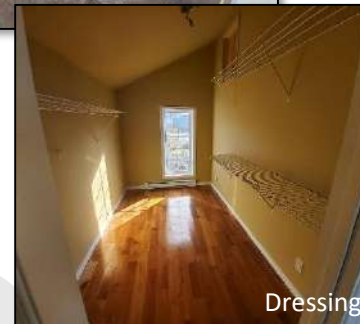
Salle de bain à l'étage



Escalier



Chambre



Dressing

EN ATTENTE

- Aire finie totale : 154,40 m²
- Construction à étage entier
- Nombre de pièces :
2 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine: Oui
- Salle(s) de bain : 2 (rdc et étage)
- Chambre(s) : 2 (rdc et étage)
- Cave avec accès extérieur

Travaux à prévoir:

- Habitable en l'état.
- Fondation à prévoir.

RÉSIDENTE 3



204 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

D É M O L I E

Belle grande résidence sur un seul palier.
Construite en 2004.





Entrée



Cuisine



Garage



Salle de bain 1



Salle de bain 2



Chambre



Chambre

D É M O L I E

- Aire finie totale : 115,40 m²
- Nombre de pièces : ...
 - 2 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui.
- Salle de bain : 2
- Chambres : 3
- Garage attenant

- **Travaux à prévoir:**
- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb: À aménager en totalité
- Planchers, plomberie, portes, plinthes électriques
- Fondation à prévoir

■ DESCRIPTION DES PROPRIÉTÉS



210 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

EN ATTENTE

Charmante petite maison lumineuse, avec
mezzanine et sous-sol.
Construite en 2007 .





Salon



Salle de bain



Chambre



Mezzanine



Cuisine



Rangement sous-sol



Entrée

EN ATTENTE

- Aire finie totale: 102 m²
- Nombre de pièces :
1 sdb 2 + 1 cac
- Salon/Cuisine : oui, à aire ouverte
- Salle de bain : 1 rdc
- Mezzanine : 1
- Chambres : 1 rdc + 1 ss
- Galerie extérieure avec véranda

Travaux à prévoir:

- Habitable en l'état.
- Fondation à prévoir.

RÉSIDENCE 5



238 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

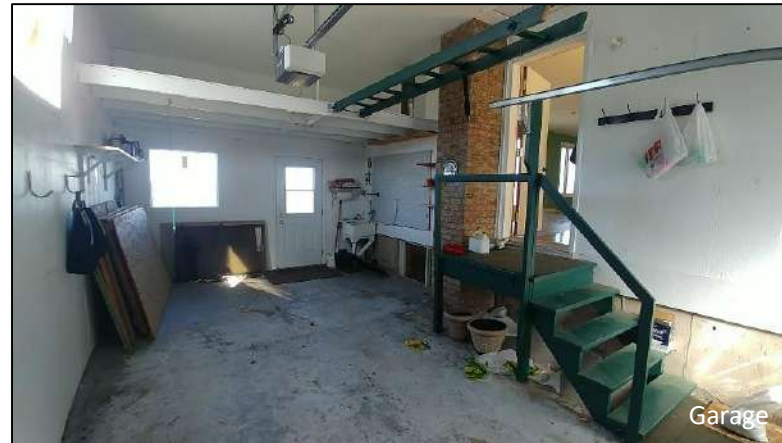
Maison lumineuse en brique avec garage attaché.
Construite en 1982

E N A T T E N T E





Chambre



Garage



Entrée



Sous-sol



Chambre sous-sol



Salle de bain sous-sol

EN ATTENTE



Salle de bain

- Aire finie totale : 74,30 m2
- Nombre de pièces :
 - 2 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 2 (rdc,ss)
- Chambres : 1 rdc + 2 ss
- Galerie extérieure
- Garage

Travaux à prévoir:

- Cuisine: à aménager en totalité
- Sdb rdc: Lavabo et meubles
- Plinthes électriques
- Fondation à prévoir.



242 route de la mer

Prix de départ: 3 500 \$

D É M É N A G É E

Grande maison avec garage attenant .
Construite en 2009.





Salon



Entrée



Chambre 1



Salle de bain



Garage



Cuisine



Chambre 2



Escalier et entrée du garage

D É M É N A G É E

- Aire finie totale : 83,30 m²
- Nombre de pièces :
1 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 1 rdc, possibilité d'en faire une au ss
- Chambres : 2 rdc , possibilité d'en faire au ss
- Garage attenant

Travaux à prévoir:

- Sdb rdc: Lavabo et meubles
- Fondation à prévoir.

RÉSIDENCE 7



252 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

EN ATTENTE

Belle grande résidence
avec étage.
Construite en 1971.



Visites possible à partir du 29 novembre 2021



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre principale



Chambre à l'étage



Chambre froide



Salle de bain



Bureau

EN ATTENTE

- Aire finie totale : 166,90 m²
- Nombre de pièces :
2 sdb 4 cac
- Salon/Cuisine : oui.
- Salle de bain : 2 dont une avec salle de lavage.
- Chambres : 2 ss, 1, 2 au 1^{er} étage
- **Maison vendue sans les meubles**

Travaux à prévoir:

- Fondation à prévoir.

Plus d'informations en décembre 2021

RÉSIDENCE 8



260 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

E N A T T E N T E

Charmante petite maison avec sous-sol.
Construite en 1965.





Cuisine



Chambre



Salle de bain

EN ATTENTE

- Aire finie totale : 82,60 m²
- Nombre de pièces :
1 sdb 1 cac
- Salon/Cuisine : oui
- Salle de bain : 1
- Chambres : 1 rdc
- Conduit cheminée

- **Travaux à prévoir:**
- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb: À aménager en partie
- Fondation à prévoir.



Escalier



Sous-sol



Salon

RÉSIDENCE 9

268 route de la mer

Prix de départ: 3 500 \$

D É M O L I

Ancien motel avec cabines
Construite en 1965.



Visites possible à partir du 30 novembre 2021



DESCRIPTION ET PHOTOS

À VENIR

D É M O L I

○ Aire finie totale : 102,40 m²
Plus d'information en décembre 2021

Travaux à prévoir:
○ Fondations à prévoir.
Plus d'information en décembre 2021

RÉSIDENCE 10



320 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Belle maison. Lumineuse.
Peut-être convertie en maison
bi-générationnelle. **D É M É N A G É E**
Construite en 2004.



D É M É N A G É E



Cuisine



Entrée



Salle de bain rez-de-chaussée



Salle de bain sous-sol



Chambre principale



Sous-sol



Escalier

- Aire finie totale: 83,10 m2
- Nombre de pièces :
2 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 2 (rdc,ss)
- Chambres : 1 rdc + 1 ss
- Galerie extérieure

Travaux à prévoir:

- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb: À aménager en partie.
- Fondation à prévoir.

RÉSIDENCE 11



396 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

E N A T T E N T E

Belle résidence avec garage double attenant.
Construite en 1974.





Entrée et salon



Garage



Sous-sol

EN ATTENTE



Cuisine



Salle de bain



Chambre

- Aire finie totale : 72,50 m2
- Nombre de pièces :
2 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 1
- Chambres : 1 rdc + 2 ss
- Garage attenant

Travaux à prévoir:

- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb: À aménager en partie.
- Fondation à prévoir.



398 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Belle petite maison à
étage mansardé .
Construite en 1953.

E N A T T E N T E



Visites possible à partir du 30 novembre 2021

DESCRIPTION ET PHOTOS

À VENIR

Sous-sol

E N A T T E N T E

○ Aire finie totale : 125,90 m²
Plus d'information, décembre 2021

Travaux à prévoir:
○ Fondations à prévoir.
Plus d'information, décembre 2021

er et entrée



402 route de la mer

Prix de départ: 3 500 \$

D É M O L I E

Grande maison à étage et garage attenant .
Construite en 1942.





Salon



Cuisine



Escalier



Salle de bain

D É M O L I E



Chambre



Chambre



Chambre

- Aire finie totale : 89,20 m²
- Nombre de pièces :
1 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 1
- Chambres : 2 à l'étage
- Garage attenant

Travaux à prévoir:

- Étage: À aménager
- Fondation à prévoir.

RÉSIDENCE 14



418 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Petite chalet lumineux .
Construit en 1957.

D É M O L I E





D É M O L I E

- Aire finie totale : 63,70 m²
- Nombre de pièces : ...
 - 1 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 1
- Chambres : 2

Travaux à prévoir:

- Fondation à prévoir



RÉSIDENCE 15



420 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Charmant petit chalet.
Construite en 1968.

E N A T T E N T E



Visites possible à partir du 22 novembre 2021



Cuisine



Accès cuisine



Cuisine



Chambre



Chambre



Salon

EN ATTENTE

- Aire finie totale : 60,60 m²
- Nombre de pièces : ...
 - 1 sdb 1 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 1
- Chambres : 1

Travaux à prévoir:

- Habitable en l'état
- Fondations à prévoir.

RÉSIDENCE 16

 426 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Petit chalet lumineux avec étage.
Construite en 1948.

E N A T T E N T E



Visites possible à partir du 22 novembre 2021



Salon



Salle de bain



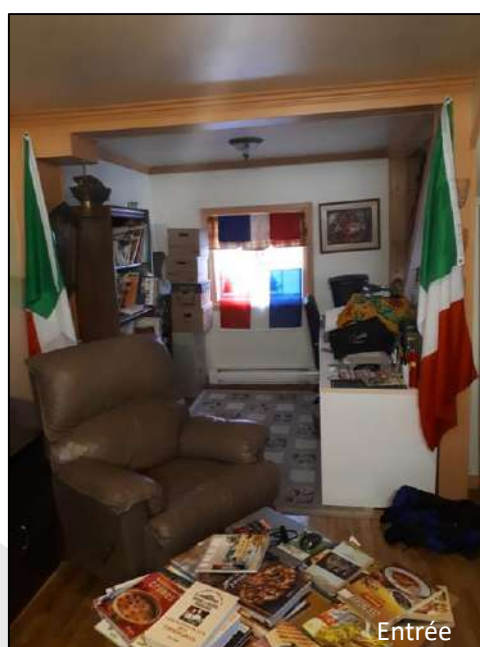
Cuisine



Salle à manger



Salle de bain



Entrée



Salle à manger

- Aire finie totale : 68,70 m²
- Nombre de pièces :
2 sdb 1 cac
- Salon/Cuisine : oui. Cuisine à aire ouverte
- Salle de bain : 2 dont 1 à l'étage
- Chambre : 1
- Maison vendue sans les meubles

Travaux à prévoir:

- Fondation à prévoir.

Plus d'information en décembre 2021

E N A T T E N T E



698 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

Charmant petit chalet lumineux.
Construit en 1980.

E N A T T E N T E





EN ATTENTE

- Aire finie totale: 68,60 m2
- Nombre de pièces :
1 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine : oui, à aire ouverte.
- Salle de bain : 1
- Chambres : 1 rdc + 1 ss

- **Travaux à prévoir:**
- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb: À aménager dans sa totalité
- Plinthes électriques, portes
- Fondation à prévoir.



702 route de la Mer

Prix de départ: 3 500 \$

D É M O L I E

Petit chalet lumineux.
Construit en 1950.





Entrée

D É M O L I E



Cuisine et salon



Chambre



Salle de bain

- Aire finie totale: 58 m2
- Nombre de pièces :
1 sdb 2 cac
- Salon/Cuisine : oui, à aire ouverte.
- Salle de bain : 1
- Chambres : 1 rdc + 1 ss

- **Travaux à prévoir:**
- Plinthes électriques
- Salle de bain
- Fondation à prévoir.



112 rue Poirier

Prix de départ: 3 500 \$

Belle maison lumineuse.
Construite en 1990.

EN ATTENTE





Salon



Couloir



Salon et cuisine



Escalier



Chambre



Salle de bain

EN ATTENTE



Sous-sol

- Aire finie totale: 85,80 m2
- Nombre de pièces : ...
2 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui
- Salle de bain : 1 rdc + 1 ss
- Chambres : 1 rdc + 2 ss

- **Travaux à prévoir:**
- Cuisine: À aménager dans sa totalité
- Sdb fonctionnelle au rdc
- Fondation à prévoir.



74 rue Langlois

Prix de départ: 3 500 \$

Grande et belle maison.
Construite en 1978.

E N A T T E N T E



entrée



Salon



Chambre



Cuisine



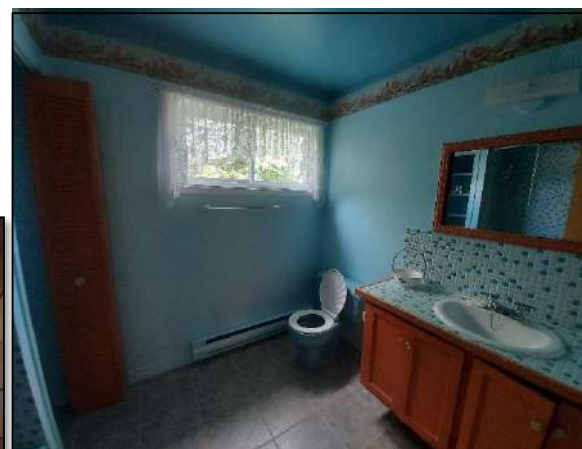
Chambre



Cuisine



Escalier



EN ATTENTE



Salle de bain

- Aire finie totale: 134,50 m2
- Nombre de pièces :
1 sdb 3 cac
- Salon/Cuisine : oui
- Salle de bain : 1 rdc
- Chambres : 3 rdc +

- **Travaux à prévoir:**
- Habitable en l'état,
- Fondation à prévoir

Salle de



104 rue Langlois

Prix de départ: 3 500 \$

EN ATTENTE

Charmante petite maison.
Construite en 1957.

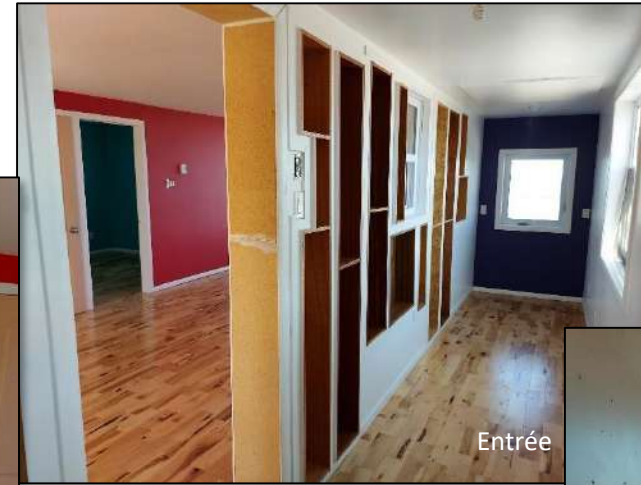




Cuisine



Salle de bain et placard



Entrée



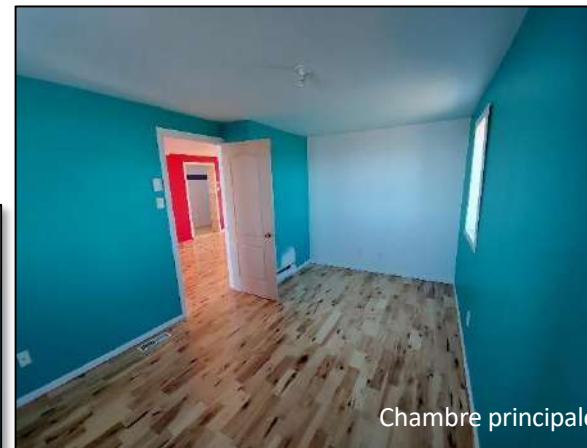
Salle de bain



Sous-sol



Chambre sous-sol



Chambre principale

EN ATTENTE

- Aire finie totale : 870,30 m2
- Salon/Cuisine: à aménager
- Salle(s) de bain : à aménager
- Chambre(s) : 1 rdc + 1 ss
- 1 sdb au rdc, 1 au ss

Travaux à prévoir:

- Chambre(s) : Aménagement de la cuisine, sdb, plinthes électriques.
- Fondation à prévoir

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Annuaire d'entrepreneurs



■ UN DÉPLACEMENT DE MAISON, C'EST QUOI?

C'est déplacer une résidence du lieu où elle se trouve vers un autre terrain plus sécuritaire.

Un tel déplacement demande de la préparation et se fait en plusieurs étapes.

- Lever la maison de ses fondations et l'installer sur le camion transporteur.
- Déplacer la résidence d'un point A vers un point B.
- Construire de nouvelles fondations sur le nouveau terrain et installer la résidence sur ses fondations.
- Lors du déplacement, différentes équipes sont présentes avec différents rôles :
 - L'entrepreneur pour le déplacement de la maison.
 - Hydro-Québec, Cogeco et Telus pour soulever les fils pour permettre au convoi de passer sur la route, sans entraves.
 - La SQ qui entoure tout le convoi.

■ LE RÔLE DE L'ACHETEUR DANS UN DÉPLACEMENT DE RÉSIDENCE:

- Préparer son projet (budget, documents, achat terrain..)
- Contacter un entrepreneur, demander des devis
- Selon les entrepreneurs, il est possible que l'acheteur soit en charge de contacter Hydro-Québec, Cogeco et Telus afin de faire part du déplacement.



Déplacement du convoi et levée des câbles par les équipes techniques

■ **DES CHOSES QUE VOTRE BUDGET DOIT CONTENIR:**

- Prix d'achat du terrain,
- Prix de l'entrepreneur,
- Prix pour les entreprises Hydro-Québec, Telus et Cogeco,
- Prix des permis,
- Frais de notaire,
- Aménagement paysager si besoin,
- Travaux intérieur et extérieur de la résidence si besoin.



■ **CONTACTS:**

Hydro-Québec

Service client : 1 888 385-7252

Service "Intervention terrain": 1 877-956-5696

Cogeco

Soutien: 1 855 208-5854

Déménagement : 1 866 921-5792

Telus

310-1212

Option "Modification aux services"



VOUS ÊTES RESPONSABLE DE VOTRE PROJET.

LE DÉPLACEMENT D'UNE RÉSIDENCE DEMANDE UNE CERTAINE PRÉPARATION



Comment préparer mon projet ? Quelles sont les questions que je dois me poser?

- Quel est mon budget? Que dois-je inclure dedans?
- Où est-ce que je veux m'établir?
- Quels sont les terrains disponibles?
- Quels sont les travaux à faire dans la maison?
- Qui sont les acteurs d'un déplacement de maison et comment les joindre?

*Liste non exhaustive réalisée suite au démarchage de plusieurs de ces entreprises. Si vous êtes entrepreneur et que vous souhaitez y apparaître, veuillez contacter la Municipalité.

ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS DANS LE SOULÈVEMENT/DÉPLACEMENT/DÉMOLITION DE MAISON

Soulèvement BSL -Rivière-du-Loup-418 714-2609

Les Entreprises Lavoie et Fils -Rimouski- 418 722-0104

Héneault et Gosselin - Rivière-du-Loup- 418 862-9548

Service Pétrolier Bélanger Inc.-Trois-Pistoles-418 851-2258

Bédard Laroche Inc.-Rimouski-418 732-4268

Construction et levage de maison Martin Bérubé- St-Joseph de Lepage- 418 750-1375

ENTREPRENEURS SPÉCIALISÉS DANS EXCAVATION/TERRASSEMENT/CONSTRUCTION/RÉNOVATION

Entreprises Claveau Ltée- Mont-Joli-418 755-3486

Excavations Dany Desrosiers- Sainte-Luce-418 739-5516

Excavation Groupe Réjean Claveau Ltée- Sainte-Luce-418 739-4259

Les Entreprises A-D Landry Inc.- Saint-Damase - 418 776-2080

Les Excavations Léon Chouinard et fils- Grand-Métis-418 775-3315

Éric Dufour Mini-Excavation- Mont-Joli-418 775-3941

Jérôme Morin Construction- Rimouski-418 725-0090

Nettoyage et construction Roger-Yves Soucy- Rimouski- 418 724-2022

SIMCO- Rimouski-418 723-8383

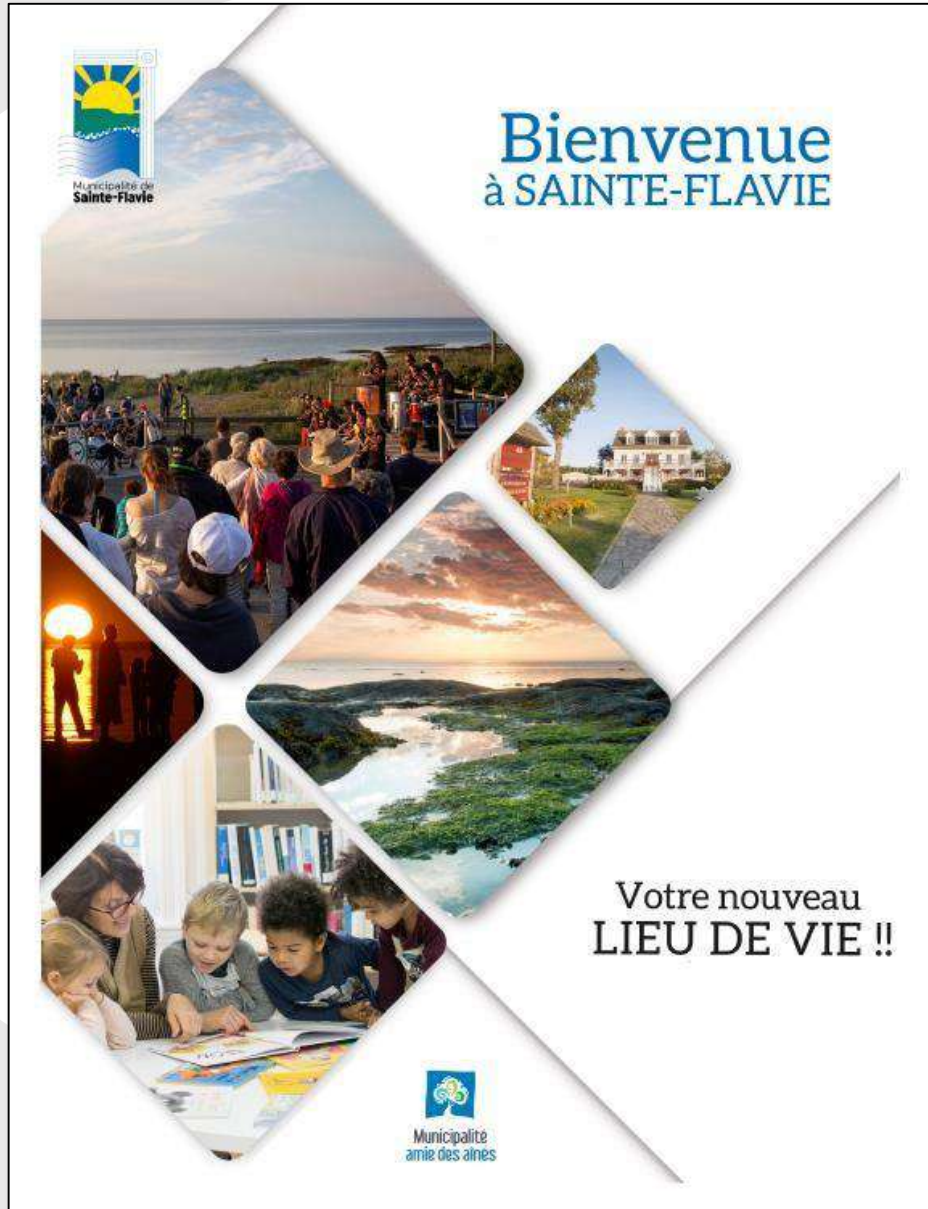


La Municipalité de Sainte-Flavie ne sera en aucun cas responsable des accidents, bris et autres qui peuvent survenir lors du déplacement. Assurez-vous que votre entrepreneur détient une assurance pour le déplacement de votre résidence.

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

Terrains disponibles à Sainte-Flavie





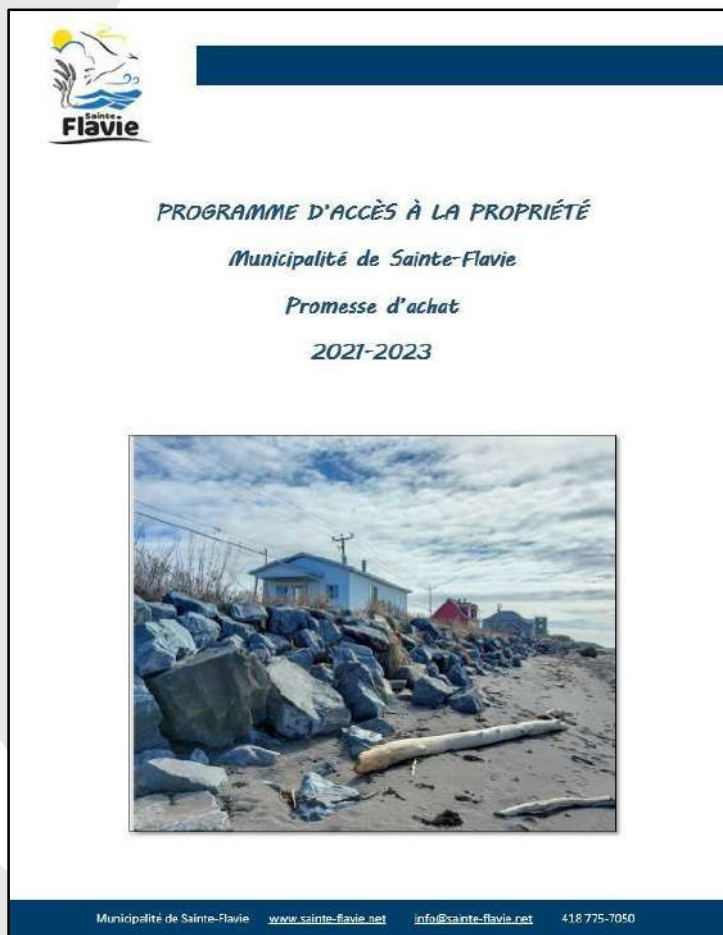
Consultez notre guide immobilier des terrains disponibles à Sainte-Flavie

- Téléchargeable sur le site internet de la municipalité
www.sainte-flavie.net
- Disponible auprès du bureau municipal
418 775-7050 poste 2606

PROGRAMME D'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

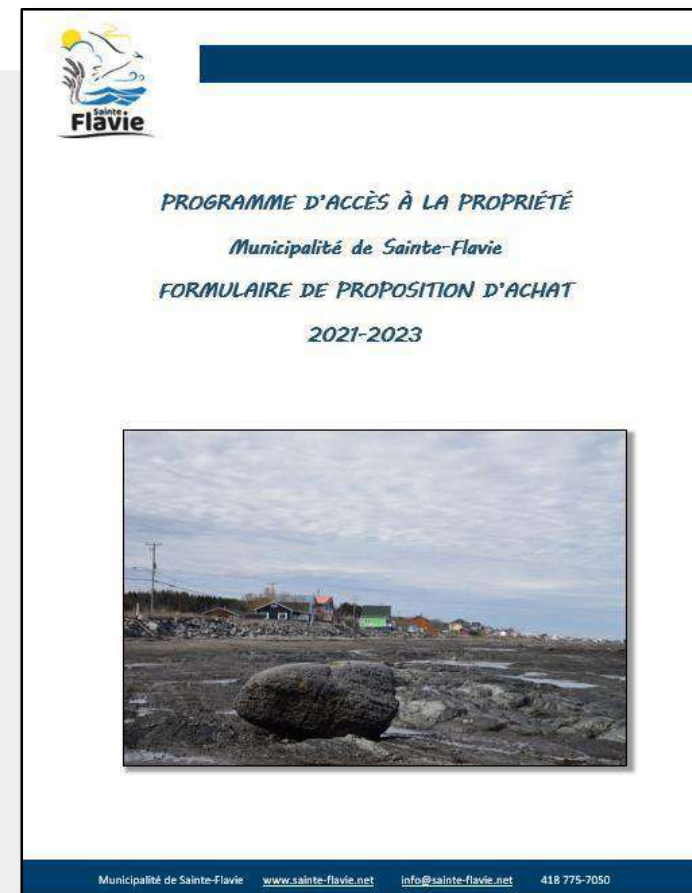
Documents annexes





Le **FORMULAIRE DE PROPOSITION D'ACHAT** : Ce document doit être rempli pour toute offre d'achat, lors de la mise aux enchères. Il doit être déposé au bureau municipal avant le 28 janvier, 15h30. **Un formulaire par résidence.**

La **PROMESSE D'ACHAT** : Ce document est à remplir lorsque vous serez contacté par la Municipalité en vue de l'achat de la résidence.



- **Municipalité de Sainte-Flavie**

Bureau municipal

775 route Flavie-Drapeau

Sainte-Flavie (QC) G0J 2L0

418 775-7050

info@sainte-flavie.net

