

Fiche de propriété

110, route Poirier

Identification du terrain

| Lot(s): 4 071 469 | Superficie : 751,0 m² (8 083.7 pi²) |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| Largeur moyenne : 30,56 m (100 pi) | Profondeur moyenne : 25,68 m (84 pi) |

Plan du terrain



Description, caractéristiques

| Terrain sans enrochement | Sujet à l'érosion |
|---------------------------|-------------------|
| Terrains voisins enrochés | |

Restrictions*

| Entièrement zoné érosion côtière | Non constructible |
|-------------------------------------|-------------------|
| Camping, roulottes et VR non permis | |

Utilisations possibles*

| Pique-nique | Accès au fleuve |
|--------------------------------------|--|
| Agrandissement d'un terrain adjacent | Construction accessoire avec conditions* |

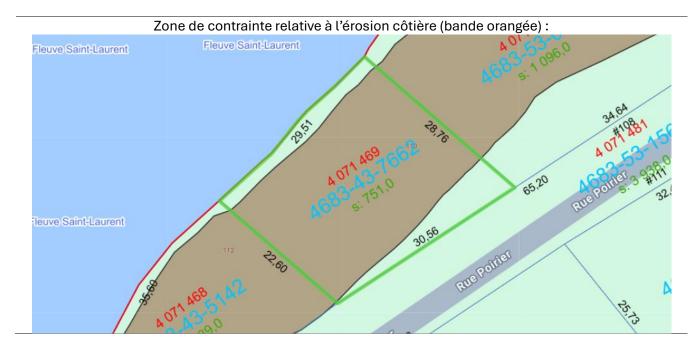
^{*}L'ajout de bâtiments ou de constructions accessoires est possible seulement dans certaines conditions. Une validation du projet auprès de la municipalité est nécessaire avant de planifier un projet.

Mise en vente

| Non bâtissable, sans usage¹3\$/m² | 2 253,00\$ |
|--|------------|
| Non bâtissable, avec usage ² 8\$/m ² | 6 008,00\$ |

¹ Terrain dont les immeubles adjacents ne sont pas occupés par un bâtiment principal, ne permettant donc aucun usage accessoire.

Photos

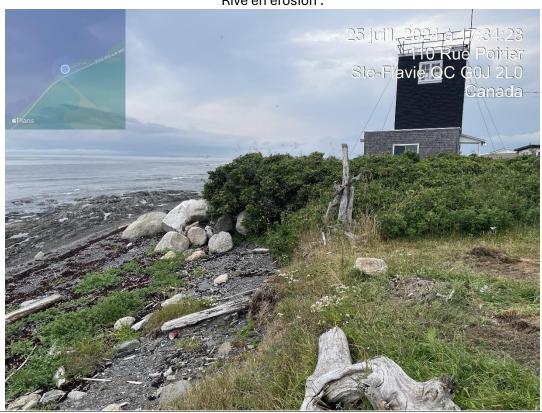


² Terrain dont les immeubles adjacents sont occupés par un bâtiment principal, permettant donc un usage accessoire.

Vue générale du terrain :



Rive en érosion :



Rive en érosion:



*Les restrictions et utilisations possibles sont données à titre indicatif seulement. Les textes du règlement de zonage municipal et la réglementation gouvernementale sur la protection des rives prévalent. Tout projet devra faire l'objet d'une validation ou d'une autorisation avant sa réalisation.

La réglementation concernant la protection des rives et du littoral ainsi que les contraintes relatives à l'érosion côtière proviennent de cadres normatifs gouvernementaux.

La réglementation d'urbanisme est disponible sur le site Internet de la municipalité <u>www.sainte-flavie.net</u> dans la section « Urbanisme et permis » sous l'onglet « Vivre à Sainte-Flavie ».