



Fiche de propriété

204, route de la Mer

Identification du terrain

Lot(s) : 4 071 531	Superficie : 882,0 m ² (9 494 pi ²)
Largeur moyenne : 42,23 m (138 pi)	Profondeur moyenne : 21,00 m (69 pi)

Plan du terrain



Description, caractéristiques

Terrain plat, muret de bois	Voisin à l'est : muret de bois et enrochement
Voisin à l'ouest : enrochement	Sujet l'érosion

Restrictions*

Entièrement zoné érosion côtière	Non constructible
Camping, roulottes et VR non permis	

Utilisations possibles*

Pique-nique	Accès au fleuve
-------------	-----------------

Mise en vente

Non bâtissable, sans usage¹ 3\$/m²

2 646,00\$

¹ Terrain dont les immeubles adjacents ne sont pas occupés par un bâtiment principal, ne permettant donc aucun usage accessoire.

Photos

Zone de contrainte relative à l'érosion côtière (bande orangée) :



Vue générale du terrain :



Muret de bois :



Muret de bois :



**Les restrictions et utilisations possibles sont données à titre indicatif seulement. Les textes du règlement de zonage municipal et la réglementation gouvernementale sur la protection des rives prévalent. Tout projet devra faire l'objet d'une validation ou d'une autorisation avant sa réalisation.*

La réglementation concernant la protection des rives et du littoral ainsi que les contraintes relatives à l'érosion côtière proviennent de cadres normatifs gouvernementaux.

La réglementation d'urbanisme est disponible sur le site Internet de la municipalité www.sainte-flavie.net dans la section « Urbanisme et permis » sous l'onglet « Vivre à Sainte-Flavie ».