

CONSULTATION PUBLIQUE

21 juillet 2025 – 19h

Au Centre municipal de Sainte-Flavie



SERVICE DE GARDE ET BIBLIOTHÈQUE : UNE SYNERGIE AU CŒUR DE SAINTE-FLAVIE

Municipalité de Sainte-Flavie

7 juillet 2025

Chères citoyennes, chers citoyens,

Le conseil municipal de Sainte-Flavie vous invite à participer à une consultation publique portant sur un projet structurant pour notre communauté : l'implantation d'un service de garde éducatif au rez-de-chaussée du Vieux Presbytère, ainsi que le réaménagement du sous-sol de l'église pour y accueillir un pôle de prêt agrandi et modernisé de la Bibliothèque Olivar-Asselin (bibliothèque municipale de Sainte-Flavie).

Ce projet répond directement aux priorités exprimées lors du sondage communautaire de 2022, réalisé en vue de la planification stratégique municipale : bonifier les services aux familles, valoriser les bâtiments municipaux et améliorer l'accès à la culture. Il propose une approche cohérente, concrète et respectueuse du patrimoine.

Nous sommes conscients qu'une pétition a récemment été déposée, exprimant certaines préoccupations. Toutefois, cette initiative a précédé la diffusion publique du projet. Plusieurs éléments mentionnés trouvent réponse dans le document explicatif joint, tandis que d'autres reposent sur des informations inexactes ou incomplètes. **La consultation vise justement à clarifier le projet, répondre aux questions et entendre les points de vue dans un cadre ouvert et transparent.**

À cet égard, le Conseil de la Fabrique de Sainte-Flavie, propriétaire de l'église, a reçu la présentation et a exprimé le souhait — tout comme le Conseil le préconisait — que la population soit pleinement informée. Il appuie la tenue de cette rencontre publique à laquelle tous sont conviés.

Les membres du comité de ce projet, les conseillers Michel Hudon, Jean-François Paradis et la conseillère Jennie Fortier, présenteront les plans d'aménagement, exposeront les retombées attendues et répondront à vos questions et commentaires.

 **La consultation aura lieu le lundi 21 juillet à 19 h, au centre municipal.**

Nous vous invitons à lire le document de présentation avant la rencontre. Votre participation contribuera à faire évoluer un projet fidèle aux aspirations et aux valeurs de Sainte-Flavie.

Au plaisir de vous y rencontrer,

Le Conseil municipal de Sainte-Flavie

SERVICE DE GARDE ET BIBLIOTHÈQUE : UNE SYNERGIE AU CŒUR DE SAINTE-FLAVIE

SYNTHÈSE EXPLICATIVE – 3 JUILLET 2025

TABLE DES MATIÈRES

1. Résumé synthèse	p.4
2. Objectifs du projet	p.4
3. Diagnostic des besoins	p.5
– Résultats de la consultation stratégique	
– Trois priorités majeures ciblées	
– Une réponse intégrée aux enjeux identifiés	
4. Description du modèle bi-site	p.6
4.1. Le rez-de-chaussée du Vieux Presbytère : un service de garde éducatif	
4.2. Le deuxième étage : maintien de la vocation culturelle	
4.3. Le sous-sol de l'église : un pôle de prêt agrandi et modernisé	
5. Impacts positifs sur la communauté	p.9
5.1. Pour les familles	
5.2. Pour la bibliothèque	
5.3. Pour le patrimoine et la vie communautaire	
6. Préoccupations exprimées et réponses apportées	p.10
– Accessibilité culturelle	
– Respect patrimonial	
– Cohabitation des usages	
– Stationnement et nuisances	
– Réalisme financier et pérennité	
7. Échéancier prévisionnel 2025–2026	p.12
8. Implication financière	p.12
9. Retombées économiques concrètes	p.13
10. Conclusion – Un projet structurant, cohérent et durable	p.13

1. Résumé synthèse

La municipalité de Sainte-Flavie propose un projet de vitalité accrue pour le Vieux Presbytère, en y installant, au rez-de-chaussée, un service de garde éducatif, tout en consolidant le rôle central de la Bibliothèque Olivar-Asselin grâce à un modèle « bi-site ». Ce projet permet une occupation plus fréquente et dynamique d'un bâtiment patrimonial qui appartient à l'ensemble de la communauté. Il protège le patrimoine bâti, le rend plus accessible aux jeunes familles de Sainte-Flavie, et encourage une nouvelle génération à fréquenter ce lieu de mémoire, de savoir et de vie collective.

Le Presbytère demeure l'adresse officielle et le cœur culturel de la bibliothèque, avec un deuxième étage réservé aux expositions, conférences, ateliers et événements littéraires. Le sous-sol de l'église accueille pour sa part un pôle de prêt agrandi, moderne et accessible, conçu pour bonifier l'expérience des usagers. Cette synergie entre patrimoine, services éducatifs et culture répond à la pénurie de places en garderie, permet d'accroître les heures d'ouverture de la bibliothèque, et renforce la vitalité du noyau villageois.

2. Objectifs du projet

- **Offrir un service de garde éducatif accueillant 12 enfants** au rez-de-chaussée du Vieux Presbytère, dans un espace lumineux, adapté et sécuritaire, au cœur du village ;
- **Maintenir la vocation culturelle du Presbytère**, qui demeure l'adresse officielle de la Bibliothèque Olivar-Asselin et le lieu privilégié, au deuxième étage, pour les expositions, ateliers, conférences et rencontres littéraires ;
- **Créer un nouveau pôle de prêt de livres, moderne, convivial et numérique**, au sous-sol de l'église, avec coin lecture, bornes de prêt libre-service et services bonifiés ;
- **Étendre l'horaire d'ouverture du service de prêt de la bibliothèque**, passant de 3 heures à environ 30 heures par semaine, afin de mieux desservir l'ensemble de la population — familles, jeunes, aînés, étudiants et lecteurs assidus.
- **Assurer la mise en valeur et l'utilisation accrue du Vieux Presbytère**, en favorisant une fréquentation soutenue et diversifiée de ce lieu patrimonial par l'ensemble de la communauté flavienne — qu'il s'agisse de jeunes enfants, de familles, de citoyens engagés dans la culture ou de visiteurs de passage.

3. Diagnostic des besoins

Depuis plusieurs années, les citoyennes et citoyens de Sainte-Flavie expriment un désir clair d'amélioration des services municipaux liés à la qualité de vie, à la culture et à l'accueil des familles. Ces attentes ont été pleinement confirmées par les résultats de la grande consultation publique menée en 2024 dans le cadre de l'élaboration du plan stratégique 2025–2030. Cette démarche de participation citoyenne a mis en lumière des priorités concrètes et partagées que la population souhaite voir réalisées au cours des prochaines années.

Parmi les onze grandes priorités identifiées dans ce plan, trois se démarquent particulièrement par leur pertinence directe avec le projet intégré présenté ici :

✔ **Priorité 3** : L'implantation d'un CPE ou d'une garderie, identifiée comme un besoin urgent pour soutenir les jeunes familles, favoriser la rétention et attirer de nouveaux résidents ;

✔ **Priorité 2** : Le renouvellement des infrastructures communautaires, avec une volonté citoyenne forte de voir les bâtiments municipaux devenir plus accessibles, mieux entretenus et plus activement utilisés ;

✔ **Priorité 10** : Le renforcement de l'offre culturelle et la valorisation des infrastructures existantes, incluant explicitement la bibliothèque municipale, avec l'objectif d'augmenter son accessibilité et de maintenir une programmation culturelle de qualité.

Le projet intégré de service de garde éducatif et de bibliothèque bi-site répond de manière cohérente, concrète et structurante à ces trois priorités. Il ne s'agit pas d'un compromis, mais bien d'une solution porteuse de sens, d'avenir et d'ancrage communautaire. En rassemblant sous un même projet les dimensions éducative, patrimoniale et culturelle, la municipalité donne suite à ce que la population a clairement exprimé comme étant fondamental pour l'avenir de Sainte-Flavie.

Dans un contexte marqué par le vieillissement démographique, l'attraction et le soutien des jeunes familles devient un levier stratégique incontournable. Or, l'absence de service de garde et les horaires limités de la bibliothèque représentent deux obstacles majeurs à cette attractivité. Par ailleurs, des bâtiments comme le Vieux Presbytère, malgré leur importance patrimoniale et symbolique, restent sous-utilisés à l'extérieur des périodes culturelles ponctuelles. Ce sous-emploi affaiblit leur rôle dans la dynamique communautaire et alourdit leur coût d'entretien pour la collectivité.

Quant à la Bibliothèque Olivar-Asselin, sa qualité et sa réputation ne sont plus à démontrer. Mais sa plage horaire de seulement 3 heures par semaine constitue une limite importante pour sa fréquentation, notamment par les enfants, les familles, les aînés, les étudiants et les usagers réguliers. Cela restreint son rôle comme espace de savoir, de rencontre et de culture vivante.

Le Vieux Presbytère, pourtant riche de son cachet, de son histoire et de son potentiel, demeure sous-utilisé en dehors des périodes culturelles ponctuelles. Quant à la Bibliothèque Olivar-Asselin, sa réputation d'excellence est freinée par un horaire de seulement 3 heures par semaine — une réalité incompatible avec les attentes actuelles en matière d'accès à la culture et à la lecture, notamment pour les enfants, les aînés et les familles.

Trois enjeux, une réponse cohérente

Le **diagnostic partagé** trace une voie claire : pour que Sainte-Flavie reste dynamique, accueillante et tournée vers l'avenir, il faut maintenant agir. Maintenir le statu quo ne ferait qu'accentuer trois fragilités majeures qui affaiblissent collectivement notre milieu :

- **La pénurie de places en garderie**, qui freine l'installation de jeunes familles, complique la conciliation travail-famille et contribue à la baisse du nombre d'enfants dans notre communauté ;
- **La plage horaire extrêmement restreinte de la bibliothèque**, limitée actuellement à trois heures par semaine, freine l'accès à la lecture, à l'apprentissage, à la culture et à l'inclusion, en particulier pour les jeunes, les aînés et les usagers réguliers ;
- **La sous-utilisation du Vieux Presbytère**, joyau patrimonial situé au cœur du noyau villageois, qui demeure largement inoccupé malgré son potentiel stratégique, son rayonnement identitaire et sa capacité à accueillir des services de proximité et des activités culturelles.

C'est à la lumière de cette triple réalité que le projet intégré prend tout son sens : il répond à des besoins réels, exprimés et récurrents, identifiés avec clarté par la population lors de la consultation stratégique, tout en valorisant les infrastructures existantes et en renforçant le lien entre patrimoine, services et vitalité communautaire. Il représente une action structurante, portée par la collectivité, pour bâtir un futur plus cohérent avec nos valeurs et nos aspirations.

4. Description du projet intégré

Le projet vise à créer un modèle d'occupation intelligent, respectueux du patrimoine et adapté aux besoins actuels de la population. Il articule trois composantes complémentaires en un tout cohérent, pensé pour renforcer la vitalité du cœur villageois :

1. Un service de garde éducatif au rez-de-chaussée du Vieux Presbytère, intégré discrètement et respectueux de l'architecture;
2. Un pôle culturel maintenu au deuxième étage du Presbytère, qui demeure l'adresse officielle et symbolique de la Bibliothèque Olivar-Asselin;
3. Un nouveau pôle de prêt de livres aménagé au sous-sol de l'église, moderne, accessible et connecté.

Ces trois volets s'articulent en parfaite complémentarité, portés par une vision stratégique, intégrée et cohérente du développement culturel, éducatif et communautaire. Ce projet structurant et durable s'inscrit pleinement dans les réalités du milieu et répond avec justesse aux aspirations exprimées par la population de Sainte-Flavie.

4.1 Service de garde au Vieux Presbytère

Le rez-de-chaussée du Vieux Presbytère offre un environnement chaleureux, lumineux et intelligemment compartimenté, parfaitement adapté à l'accueil d'un service de garde éducatif de 12 enfants. Grâce à son aménagement déjà fonctionnel, l'espace pourra être converti de manière discrète et entièrement réversible, sans altération de l'architecture d'origine.

Le projet prévoit uniquement des ajouts légers et respectueux du patrimoine :

- **Une laveuse-sécheuse** sera installée dans l'espace utilitaire du sous-sol, de manière discrète et conforme aux exigences sanitaires ;
- **Une petite cuisinette avec évier** sera aménagée dans l'actuel bureau d'accueil, sans modifier la structure ni la configuration des pièces ;
- **Aucune modification ne sera apportée aux salles de bain existantes**, si ce n'est l'installation d'une table à langer murale (rez-de-chaussée), amovible et respectueuse de l'intégrité des lieux.

Les couleurs neutres existantes (blancs) seront conservées afin de maintenir la luminosité et la cohérence esthétique du lieu. L'ambiance accueillante sera créée par l'ajout de mobilier adapté à la petite enfance (mobilier bas, tapis, éléments ludiques) et d'accessoires décoratifs temporaires, sans percer, ni altérer les murs patrimoniaux. Aucune structure extérieure ne sera ajoutée. Pour les activités en plein air, les enfants utiliseront le parc municipal voisin, accessible à pied en quelques minutes, ce qui renforce les liens communautaires, tout en évitant toute emprise sur le terrain patrimonial immédiat du Presbytère.

Caractéristiques principales :

- **Capacité d'accueil** : jusqu'à 12 enfants, incluant la possibilité d'accueillir des poupons ;
- **Interventions minimales** : aucune transformation des murs porteurs ni du cachet original ;
- **Aucune construction extérieure** : utilisation du parc municipal à proximité pour les activités extérieures ;
- **Aucune modification des salles de bain**, hormis l'ajout discret d'une table à langer murale ;
- **Préservation patrimoniale** : couleurs sobres, mobilier amovible, interventions non intrusives dans un lieu symbolique.

4.2 Bibliothèque Olivar-Asselin : deux pôles, une seule institution vivante

Afin d'offrir une expérience culturelle renouvelée, inclusive et enracinée dans son milieu, la Bibliothèque Olivar-Asselin adoptera un modèle bi-site audacieux et inspirant, unique dans la région. Ce déploiement en deux pôles distincts mais complémentaires — à moins de 25 mètres l'un de l'autre — permet d'allier tradition et modernité, tout en répondant à des enjeux concrets d'accessibilité, d'espace et de diversification des services.

Le Vieux Presbytère, joyau patrimonial et cœur symbolique du projet, restera l'adresse officielle de la bibliothèque. Il incarnera la mémoire vivante du lieu, en accueillant des activités de médiation culturelle, des expositions, des conférences, des ateliers et des résidences artistiques. Ce pôle culturel contribue activement à la transmission intergénérationnelle du savoir, à la valorisation de la création locale et à l'animation intellectuelle de la communauté.

Le sous-sol de l'église, pour sa part, fera l'objet d'un réaménagement complet pour devenir le nouveau pôle de prêt, lumineux, convivial et décloisonné. Grâce à une augmentation de plus de 260 % de sa surface utile, ce lieu offrira une expérience utilisateur enrichie : espaces dédiés aux jeunes publics et aux familles, postes numériques, coin lecture, borne de prêt libre-service. Cet agrandissement permettra également d'étendre les heures d'ouverture à environ 28 heures par semaine, rendant les services beaucoup plus accessibles. Cette transformation s'effectuera en conformité avec les *Lignes directrices des bibliothèques publiques* (édition 2019).

Ce modèle bi-site n'est pas une simple réponse fonctionnelle. Ce modèle intégré répond à la fois aux besoins logistiques et à l'ambition de faire rayonner la culture dans une municipalité vivante, apprenante et rassembleuse. Il assure :

- **Une cohérence d'ensemble** entre culture, patrimoine et services publics ;
- **Une occupation active et régulière de bâtiments municipaux emblématiques**, avec un maximum d'impacts pour un investissement optimisé ;
- **Une réduction des barrières d'accès à la lecture et à la culture**, en multipliant les portes d'entrée, les horaires et les usages.

Composantes principales du modèle bi-site :

- **Pôle culturel (Vieux Presbytère)** : lieu patrimonial et emblématique, dédié à la diffusion des arts et de la culture – expositions, rencontres d'auteurs, ateliers, résidences créatives, projets éducatifs et médiation culturelle ;
- **Pôle prêt (Église)** : espace agrandi (+260 % de surface), lumineux (nouvel éclairage), consacré au prêt de livres et aux outils numériques — avec un horaire élargi à environ 28 heures par semaine et un environnement pensé pour tous les âges ;
- **Partage réfléchi des lieux** : utilisation harmonisée de la salle paroissiale centrale en collaboration avec La Fabrique, garantissant une cohabitation fonctionnelle et respectueuse des usages existants.

5. Retombées et bénéfiques pour la communauté

Le projet intégré porté par la municipalité de Sainte-Flavie propose bien plus qu'une simple réorganisation des services : il offre une vision d'avenir fondée sur **la cohabitation harmonieuse des vocations culturelles, éducatives et communautaires**, dans un lieu chargé de sens. En combinant **service de garde éducatif et bibliothèque bi-site**, le projet engendre des retombées concrètes et durables à l'échelle locale, tant sur le plan social qu'économique et patrimonial.

Ce modèle innovant contribue à :

- **Attirer et retenir les jeunes familles**, en leur offrant un service de proximité de qualité, dans un cadre stimulant et enraciné dans l'histoire du village ;
- **Renforcer le tissu intergénérationnel**, en favorisant les échanges entre enfants, familles, bénévoles, aînés et créateurs culturels dans un même lieu de vie ;
- **Stimuler l'emploi local**, notamment par la création de postes en petite enfance, en animation culturelle, en accueil et en soutien aux activités communautaires ;
- **Accroître la fréquentation de la bibliothèque**, avec une offre de services élargie, modernisée et beaucoup plus accessible, passant de 3 à environ 28 heures d'ouverture par semaine ;
- **Valoriser le patrimoine bâti**, en assurant une occupation dynamique et constante du Vieux Presbytère, permettant une meilleure rentabilité de son entretien et une diminution des coûts associés à son inoccupation.

En somme, cette initiative contribue directement à consolider l'identité de Sainte-Flavie comme un village accueillant, inspirant et bien ancré dans son époque, où patrimoine, jeunesse et culture coexistent et se nourrissent mutuellement.

Retombées concrètes :

- **Hausse estimée de plus de 300 % de la fréquentation de la bibliothèque**, grâce à l'élargissement des horaires et des services offerts ;
- **Création d'emplois qualifiés** (éducatrices en milieu de garde);
- **Dynamique intergénérationnelle renouvelée** autour du Vieux Presbytère, favorisant le lien social et l'implication communautaire ;
- **Occupation quotidienne du bâtiment patrimonial**, permettant une meilleure rentabilité des frais d'entretien ;
- **Renforcement de l'attractivité résidentielle** et touristique de Sainte-Flavie comme village patrimonial vivant et innovant.

6. Question et réponses

1. Le presbytère sera-t-il encore accessible à la population pour les activités culturelles?

✓ Oui. Le deuxième étage demeure dédié à la culture : expositions, ateliers, conférences, résidences d'artistes. Ces activités ont lieu en soirée ou la fin de semaine, donc sans conflit avec le CPE.

2. L'aménagement du CPE va-t-il dénaturer le cachet patrimonial du bâtiment?

✓ Non. Tous les aménagements sont réversibles. Aucune modification aux murs porteurs ni aux salles de bain (à l'exception d'une table à langer murale). Les couleurs neutres sont conservées et le mobilier est amovible.

3. Y aura-t-il des jeux extérieurs installés sur le terrain du presbytère?

✓ Non. Aucun aménagement extérieur n'est prévu. Les enfants utiliseront le parc municipal, situé à proximité, pour leurs sorties en plein air.

4. L'accès au presbytère pour les visiteurs l'été sera-t-il limité?

✓ Non. Les citoyens pourront accéder aux expositions estivales par l'escalier extérieur (façade) menant à l'étage. La vocation communautaire du bâtiment est maintenue et élargie.

5. Est-ce que la cohabitation entre le CPE et les activités culturelles est réaliste?

✓ Oui. Les horaires sont naturellement complémentaires : le CPE fonctionne en journée, tandis que la majorité des activités culturelles ont lieu le soir ou la fin de semaine. La séparation des étages facilite cette cohabitation.

6. Le projet représente-t-il un fardeau financier pour la municipalité?

✓ Non. Il optimise l'utilisation de bâtiments déjà entretenus. L'occupation accrue permettra une meilleure rentabilité des coûts fixes, et les subventions confirmées couvrent la totalité des frais.

7. Pourquoi répartir la bibliothèque sur deux lieux?

✓ Pour mieux servir. Le presbytère conserve son rôle identitaire (culture, animation), tandis que le prêt de livres se fait dans un espace agrandi, lumineux et accessible dans l'église. Les deux volets se complètent pour enrichir l'expérience.

8. La bibliothèque restera-t-elle ouverte au public général?

Oui. Au contraire, elle sera accessible ±28 heures par semaine (au lieu de 3 heures actuellement), avec des services bonifiés pour les familles, les aînés, les jeunes, etc.

9. Le projet va-t-il réduire le stationnement disponible autour de l'église et du presbytère?

Non. Aucun nouvel aménagement ne vient réduire les espaces de stationnement existants. Le service de garde n'occasionnera pas un achalandage important en tout temps, et les horaires d'activités culturelles étant principalement en soirée ou les fins de semaine, la cohabitation est facilitée. L'utilisation répartie dans le temps optimise les places disponibles sans générer de surcharge.

10. Ce projet répond-il vraiment aux besoins des citoyens?

Oui. Il découle directement de la consultation stratégique (sondage 2022-23). Les priorités 2 (infrastructures), 3 (CPE) et 10 (culture/bibliothèque) sont adressées concrètement par le projet.

11. Les enfants du CPE vont-ils déranger les activités du presbytère?

Non. Les activités sont réparties selon des horaires complémentaires. Le mobilier éducatif est discret et l'aménagement respecte les zones dédiées.

12. L'église peut-elle réellement accueillir une bibliothèque moderne?

Oui. Le sous-sol de l'église sera modernisé (éclairage, décoration, aménagement), équipé de zones enfants, de postes numériques, et d'un coin lecture convivial.

13. Le partenariat avec La Fabrique pour le partage des lieux est-il viable?

Oui. La salle paroissiale centrale sera utilisée en concertation avec La Fabrique. Une entente fonctionnelle garantira la cohabitation harmonieuse.

14. Y aura-t-il des nuisances sonores pour le voisinage ou les usagers du bâtiment?

Non. Le CPE fonctionnera selon un horaire régulier de jour, et les activités extérieures se tiendront au parc municipal.

15. Ce projet est-il pensé pour durer?

Oui. Il est structurant, durable et modulable. Il mise sur l'optimisation des bâtiments existants, renforce l'attractivité familiale, valorise le patrimoine et dynamise la culture locale — avec peu d'impact écologique ou foncier.

7. Échéancier prévisionnel

Le projet intégré avance de façon structurée, avec des étapes clés déjà amorcées et un calendrier réaliste misant sur la mobilisation des partenaires et la mise en valeur rapide des lieux existants.

Période	Étapes clés
Début juin 2025	Rencontre avec la Fabrique et discussion sur l'utilisation partagée du sous-sol de l'église.
Juillet 2025	Consultation publique avec les citoyens pour présenter le projet, recueillir les commentaires et adapter les scénarios en fonction des attentes locales.
Août 2025	Décision officielle du Conseil municipal concernant la mise en œuvre du projet.
Septembre à novembre 2025	Travaux d'aménagement au Vieux Presbytère (cuisinette, buanderie, mobilier) et aménagement du pôle de prêt dans le sous-sol de l'église.
Novembre 2025	Ouverture officielle du service de garde éducatif et du nouveau pôle de prêt de la bibliothèque Olivar-Asselin.

8. Implication financière

Le projet intégré porté par la municipalité de Sainte-Flavie bénéficie d'un soutien financier solide et déjà confirmé, assurant sa faisabilité sans alourdir la charge fiscale locale — donc à coût zéro pour les payeurs de taxes.

Pour la mise en place du service de garde éducatif au rez-de-chaussée du Vieux Presbytère, **la municipalité a obtenu une aide financière de 50 000 \$**, couvrant l'achat du matériel, du mobilier adapté et des aménagements mineurs requis (cuisinette, buanderie, table à langer amovible). Ces aménagements, entièrement réversibles, sont réalisés dans le respect du cachet patrimonial du bâtiment.

Quant au nouveau pôle de prêt de livres prévu dans le sous-sol de l'église, **un budget de 30 000 \$ a été réservé sous forme de subvention issue du projet Éolien communautaire**, destiné à l'achat du mobilier et à l'aménagement de l'espace. Cette transformation est réalisée conformément aux Lignes directrices des bibliothèques publiques du Québec, afin d'offrir un environnement moderne, accessible et convivial à l'ensemble de la population.

Ce financement complet permet de concrétiser un projet structurant, respectueux du patrimoine, sans impact budgétaire négatif pour la communauté. Il témoigne de la capacité de la municipalité à mobiliser des ressources externes pour répondre aux besoins exprimés par ses citoyens.

9. Retombées économiques concrètes

En plus de ses bénéfices sociaux, culturels et patrimoniaux, le projet génère également des retombées économiques récurrentes, grâce à des ententes locatives structurantes, durables et profitables pour les partenaires impliqués.

D'une part, les éducateurs.trices responsables du service de garde éducatif verseront chacun un loyer mensuel de 500 \$, représentant un **revenu annuel de 12 000 \$ pour la municipalité**. Ce montant contribue à assurer l'autonomie financière du service, en couvrant notamment les frais d'entretien et d'occupation des lieux, estimés à environ 2 000 \$ par année.

D'autre part, la Fabrique de Sainte-Flavie, propriétaire de l'église, bénéficiera d'une entente de location avec la municipalité pour l'utilisation partagée du sous-sol de l'église comme pôle de prêt de la bibliothèque Olivar-Asselin.

Cette entente prévoit un bail d'une durée de 15 ans, avec **un loyer annuel de 10 000 \$ versé à la Fabrique**, indexé à 2 % par année à partir de la deuxième année. Elle générera ainsi pour la Fabrique des revenus cumulés totalisant **172 934,24 \$** au terme de cette période.

Ces retombées démontrent que le projet est non seulement structurant et porteur de sens, mais également économiquement viable et générateur de revenus stables pour les deux entités engagées — dans une logique de pérennité, de réciprocité et de saine gestion.

10. Conclusion

Un projet porteur de sens, de cohérence et d'avenir pour Sainte-Flavie

En unissant service de garde éducatif, valorisation du patrimoine et dynamisation culturelle, la municipalité de Sainte-Flavie propose un projet structurant, ancré dans les besoins réels de sa population et tourné vers le futur.

Ce projet intégré répond de manière concrète à trois enjeux majeurs pour le milieu :

- le manque de places en service de garde ;
- l'accès limité aux services culturels et à la bibliothèque ;
- la sous-utilisation de bâtiments patrimoniaux pourtant riches de potentiel.

En misant sur l'occupation intelligente d'infrastructures existantes, ce projet renforce le dynamisme du cœur villageois tout en valorisant l'histoire et l'identité de Sainte-Flavie. Il s'inscrit dans une logique de complémentarité, de pérennité et de mobilisation collective.

À travers cette initiative, Sainte-Flavie affirme son engagement envers les familles, la culture et le patrimoine — pour un milieu de vie vivant, accessible et inspirant pour toutes les générations.